

Информационный бюллетень Совета территориального общественного самоуправления жилого района Кирово Советского района г. Новосибирска. Основан 17 февраля 2001 г.

НАША ЖИЗНЬ

Основной жизненный постулат: жизнь есть преодоление трудностей для удовлетворения потребностей. Кому, сколько, каких трудностей и для чего – это уже частности. Это не изменить. Даже нашему очень много нашумевшему за 2,5 года в коридорах власти Совету ТОС.

Надо сказать, что наш и не только наш положительный опыт работы получил очень мощную поддержку у администрации города. Идет огромная работа по сплошному созданию ТОС на всей территории города в спальных районах.

Мы, создаваясь, были 27 по счету. Теперь таких советов в городе более 50, а всего планируется создать несколько сотен! Цель у власти и у населения при создании ТОС одна, но взгляды на способы ее достижения не всегда совпадают. Однако активный созидательный диалог на всех уровнях – налицо.

В августе состоялась встреча В.Ф. Городецкого с председателями Советов ТОС города в помещении большого зала заседаний. Мэр города очень убедительно рассказывал о желании совместного сотрудничества всего аппарата с ТОС-Совским активом города по вопросам благоустройства и улучшения жизнеобеспечения граждан хотя бы наполовину собственными силами, при полной оплате квартплаты.

Начальник управления общественных связей Н.А. Полищук, известная нашим жителям по летней встрече, рассказала о том где, сколько ТОС создано, где планируется. Как под эту проблему реорганизовано управление. Даже показано наглядно на карте города. Все слушали с интересом. В октябре этого года будет (планируется) подписание постановления о поощрении старших по домам и подъездам, а так же может быть всего актива, но с подачи Советов ТОС. Такие встречи решено сделать регулярными один раз в три месяца. Присутствующие на встрече от Советов ТОС «Кирово» И.А. Фомичева и Н.М. Шевчук заявили о своем желании выступить по крайне важным для района вопросам. В ответ тут же получили информацию о том, что присутствующие на встрече представители мэрии в курсе почти полного перечня проблем нашего района и даже ответ, что деньги на ул. Космонавтов выделены, однако включили наше выступление в программу следующей встречи. Мы были приятно удивлены тем, что нас так знают и помнят. Хорошо бы, если бы решили эти проблемы.

По вопросам реконструкции систем водо- и электроснабжения вышел в коридоры власти еще один (третий) проект постановления. Проект «ушел» на согласование. А если опять «потеряется»? Есть, однако, очевидцы замеров длин труб, необходимых для замены во всем частном секторе. По электроснабжению получен ответ от В.А. Толоконского, что в плановом порядке реконструкция будет произведена в 2002 году, если федеральный бюджет..... А недавно, в порядке проведения предаварийных работ, нам «усилена нулевая фаза». Что же, дождемся официального ответа на наш запрос в облэнерго и доведем его до вашего сведения.

И.А. Фомичева

ПРОЦЕСС ПОШЕЛ

КОНСУЛЬТАЦИИ

► Распоряжением мэра г. Новосибирска №10013-р от 11.04.2000 «О проведении инвентаризации земельных участков социально не защищенных слоев населения г. Новосибирска» определено следующее.

«В целях обеспечения проведения инвентаризации земельных участков, находящихся в пользовании граждан, нуждающихся в социальной защите:

1. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Новосибирска производить инвентаризацию земельных участков, занятых объектами недвижимости, владельцами которых являются участники и инвалиды ВОВ и приравненные к ним лица, их вдовы, инвалиды 1 и 2 групп, малоимущие, состоящие на учете, многодетные семьи, дети-сироты, беженцы, за счет средств, взимаемых за нарушение земельного законодательства штрафов, перечисляемых в бюджет города.

2. Управление финансов и налоговой политики производить финансирование инвентаризации земельных участков социально не защищенных слоев населения на основании актов о проведенных работах, согласованных с первым заместителем мэра – директором департамента по социальной политике, и отражать расходы по статье «Расходы по инвентаризации земель».

3. Ответственность за использование настоящего распоряжения возложить на директора департамента перспективного развития города и инвестиционной политики Жиганова М.Ф.»

► Старший по дому имеет право:

- ⇒ Участвовать в комиссиях по осмотру дома и объектов благоустройства на придомовой территории, сетей подач тепловой, электрической энергии, газа, воды как планово-сезонных, так и в целях оценки износа здания, отбора для производства текущего и капитального ремонта, определения вида работ к выполнению в пределах выделенных финансовых средств;
- ⇒ Осуществлять контроль за расходованием материалов, выделенных на текущий и капитальный ремонт жилфонда, проведение работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
- ⇒ Принимать участие в рабочей комиссии по приемке дома (части его), объектов на придомовой территории, сетей подачи тепловой, электрической энергии, газа, воды после выполнения работ по текущему, капитальному и всем иным видам ремонта;
- ⇒ Подписывать акты о снижении качества предоставляемых услуг;
- ⇒ Принимать меры общественного воздействия к жильцам, имеющим значительную задолженность по оплате за обслуживание и коммунальные услуги;
- ⇒ Совместно с правоохранительными органами принимать меры административного и общественного воздействия в отношении граждан и юридических лиц, нарушающих правила пользования жилыми помещениями и местами общего пользования, придомовой территории;
- ⇒ Созывать общие собрания жильцов и др.

КАК ЭТО БЫЛО:

КАКОЙ У ВАС ДОМАШНИЙ ТЕЛЕФОН?

О телефоне мы мечтали давно. Еще в 1995 году И.А. Фомичева впервые в коридорах власти г. Новосибирска, как всегда уверенно и убедительно, заявила, что пос. Кирова пора телефонизировать: «20 век, а у нас только сарафанное радио!» Эта битва продолжалась до 1998 года. Именно в это время наш поселок стал микрорайоном, и НГТС города нашла возможность выделить нам (частному сектору) 60 номеров. В 1999 году запустили в действие новый участок АТС Советского района. Весь следующий год устанавливали телефоны у «геологов» в коммунальных квартирах. Зато мы уже знали, что нам нужно самим найти кабель, выполнить и согласовать проект, прокопать траншеи и организовать подключение каждого дома. Вопросов много. И, главное, сколько это все будет стоить? А кому платить? А если сами? А вдруг обманут?

Недаром говорят, что чем сильнее бьют, тем лучше звенит! Так случилось и у нас. На нашей улице Космонавтов сформировался костяк жителей, которые уверенно шли к заветной цели и, самое главное, не боялись переработать. В.М. Новикова и Р.Ф. Каримова оперативно и грамотно нарисовали план нашей улицы и измерили расстояние между домами будущих абонентов НГТС. Регулярно встречаясь со специалистами, обсуждая их технические решения по прокладке кабеля и подключения каждого дома, мы и сами стали специалистами. И вот что главное: очень быстро уяснив, что вся ответственность за эксплуатацию линии связи от колодца до своего дома лежит на хозяине, все жители еще больше сплотились. В результате оперативно были решены вопросы приобретения кабеля, оплаты проектных работ и тысячи других, более мелких.

В связи с наступлением холодов мы не успели провести кабель в 2000 г. Заключив договора на подключение, мы ждали весны. Как только сошел, работа у нас закипела. К назначенному сроку все будущие абоненты подготовили траншеи. И сейчас мы помним их размеры(!), так как копать пришлось вручную. И в один из жарких дней бригада специалистов приступила к прокладке кабеля по траншеям и подведению в дома. Сейчас все это позади. Вспоминать обо всех этапах нашей работы приятно, так как есть результат: дома есть телефон. Это изменило нашу жизнь. В любое время дня и ночи, в холод и ветер, дождь можно быстро вызвать скорую, пожарных, милицию, узнать, где и что подешевле продают, посоветоваться с соседями! Хочется выразить благодарность нашему лидеру И.А. Фомичевой за ее уверенность и несгибаемую волю при отстаивании интересов всех жителей нашего поселка в коридорах власти. Дорогие соседи, Пустошиловы, В.М. Новикова, Коряковы, Зуенко, О. Прудникова! Мы с вами вместе действительно соседи и вместе можем так много!

Думая о завтрашнем дне, предлагаю так же эффективно решить вопросы замены электрокабелей и газификации всем вместе.

Д.Б. Каримова

Совет ТОС от души поздравляет жителей этих улиц с большими переменами. А на ул. Космонавтов кроме домашних телефонов появился в этом году и новый водопровод, проведенный по специальному постановлению В.Ф. Горюдецкого.

ТЕЛЕФОННАЯ БОЛЬ УЛИЦЫ ЗЕЛеноЙ

«Наш телефон» начался с проекта, который очень долго делался. Уже поздняя осень 2000 года. По ул. Васильковой с имеющимися колодцами прокопали быстро: кто барой, а кто и вручную. Уложили кабель. «Руководил» работой С. Хромов. Мы думали, что и у нас он тоже будет руководить как бы от Совета ТОС. Когда мы поняли, что нам надо все самим делать, уже наступила зима.

Весной начали «копать» историю несделанных колодцев от ул. Космонавтов до ул. Зеленой. В проекте НГТС они были уже выполнены. Говорили, что с нашими колодцами НГТС попала под «обвал» 1998 года, а сейчас денег на них нет. Об этом мы узнали от заместителей т. Пашковского В.Ф., куда пошли, отчаявшись найти правду в НГТС Советского района от т. Шахуровой Н.С. Помог случай: С.И.Валов переводил телефон с одного адреса на другой и должен был подключаться к распределительной коробке РК 395-03-07, которая была только на чертежах НГТС. Чтобы как-то выкрутиться, нам сказали, копайте, как хотите: с колодцами, без колодцев, только делайте что-нибудь.

Работу возглавил старший по ул. Зеленой С.П.Кобелев. Пришлось копать вручную 800 м, т.к. бара сильно подорожала. Работа по прокладке телефонного кабеля очень сблизил жителей нашей улицы, однако выделила и «пассивную» фракцию.

На очереди у нас очистка улицы и прилегающих оврагов от мусора. И, конечно же, прокладка новой дороги сообщая с Администрацией Советского района, чтобы по весне не утопать по колено в грязи.

Э.В.Шугрина

СМОТРИТЕ, ЗАВИДУЙТЕ...



На этом фото счастливые лица жителей дома № 15 по ул. Солнечногорской, которые своими руками решили важную проблему – сделали крышу на своем доме водонепроницаемой. На все это ушло четыре рабочих дня в праздничные числа. Организаторы трудового подвига – Рау А. и Шахова А. На фотографии слева направо стоят Бородачев С., Ефимов В., Тюленев А., Рау А., Попов Д., Шахова А., Чарковский П., Брызгин Б., Петров М., Цукалов В. Не хватает только Филатова М., Козлова В.

Эта огромная работа была выполнена с помощью и при поддержке строительными материалами со стороны ЖЭУ-85 и личным участием инженера-строителя Мысько Н.Б. Мы надеемся, что наш пример будет подхвачен и осуществлен жителями других домов ж/р Кирова. Успехов вам и здоровья.

Н.М.Шевчук