



ТОСы – НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

Тема территориального самоуправления приобретает особую актуальность в связи с предстоящей управленческой реформой не только на региональном уровне, но и на территориальном. Так, в Законе «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в п. 2 статьи 27 впервые записано «Органы территориального общественного самоуправления могут создаваться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт». Предусмотрено, что органы ТОС могут являться юридическими лицами с регистрацией в организационно-правовой форме некоммерческой организации. Таким образом, для тех, кто не боится и не ленится взять власть и ответственность в свои руки – реформу ЖКХ можно сделать выгодной для жителей многоквартирных домов в муниципальном жилом фонде.

Выгоды, проблемы и возможности партнерских взаимоотношений между населением и властью очевидны. У власти появилось больше возможностей для принятия качественных решений с учетом общественного мнения. Следует подчеркнуть, что партнерство подразумевает разделение ответственности за принятие решений, воспитывает более цивилизованные отношения горожан к общественной собственности и имуществу.

Мэрия Новосибирска определила главной и первоочередной задачей развития ТОС, вовлечение жителей в управление процессами жизнеобеспечения. Общественники совместно с жилищниками активно занимаются ремонтом подъездов, благоустройством дворов. Регулярно проходит обмен опытом работы ТОСов как на уровне главы администрации Советского района, так и на уровне мэра г. Новосибирска. В помощь и для развития общественного самоуправления создан при мэрии методический кабинет, где можно получить информационную и юридическую помощь. Общественники получили право контроля за проведением ремонтных работ и их качеством, как в домах, так и на внутриквартальных территориях. Без подписи старших домов считаются неподготовленными акты-паспорта готовности жилых домов к отопительному сезону. Мэрия Новосибирска выделяет гранты на реализацию социально значимых проектов общественных организаций и ТОС.

Теперь попробуем ответить на вопрос – почему муниципалы делятся властью с ТОСами? Делегируются некоторые полномочия, чаще всего согласование вопросов землеотводов, перевода помещений из жилого фонда в нежилой, обсуждение планов застройки, размещение автостоянок и гаражей. Но в реальности это означает лишь узнать мнение общественности по тому или иному вопросу, а окончательное решение принимается в тиши чиновничьих кабинетов на уровне городских властей (пример – землеотвод участка на ул. Васильковская, 37-а, который был обещан мэром во время предвыборной кампании под детскую площадку в частном секторе).

Органы ТОС часто выступают посредниками между системой ЖКХ и жителями – требуют горячую воду, отопление, освещение, чистую воду, а с другой стороны, прессингуют неплательщиков за эти услуги, выявляют нарушения противопожарного состояния санитарных норм, экологии. Активисты ТОСов позволяют разрешать противоречия и конфликты не доводя их до районных или городских администраций. Преимущества работы развитой системы ТОС очевидны при проведении выборов компаний. При помощи старших домов, улиц легко и просто мобилизовать избирателя в нужное время и в нужном месте и за нужного кандидата. Такое количество полубесплатных агитаторов трудно найти иначе. В результате административный ресурс незаметно перерастает в электоральный. В целом через грамотно организованные ТОСы вертикаль власти прорастает вниз – до уровня обывателя.

Практически другого выхода нет. Взаимопонимание и «малый бизнес» при рыночной экономике для ТОСов – это необходимость. Помощь моральная и материальная от депутатов городского и областного уровня – это основной источник финансирования деятельности ТОС жилого района «Кирово». Дополнительный источник – разовые спонсорские взносы коммерческих организаций, которых у нас меньше, чем пальцев на руке, да и те далеко не все и не всегда готовы оказать материальную помощь.

Справедливости ради нужно отметить и положительные моменты развития и перемен в нашем ж/р «Кирово». В чем они заметны? Во-первых, стало чище и уютнее в подъездах, придомовых территориях. Жители сами следят за цветниками и площадками. Строже и принципиальнее относятся к нарушителям общественного порядка, более дружно и активнее обсуждают конфликтные ситуации и участвуют в общественных мероприятиях. Меняется и поведение детей в лучшую сторону. Главное в том, что у нас есть перспективный план нашего будущего и есть желание – огромное желание актива и жителей нашего лучшего ж/р «Кирово» – претворить его в жизнь при нашей жизни. Наши совместные успехи тому подтверждение.

Гражданское общество единомышленников – такая же линия горизонта, как и правовое государство: добраться невозможно, но смысл в том, чтобы к ней двигаться!
Помощник депутата областного Совета Н.М. Шевчук.

ВСТРЕЧИ – СОВЕЩАНИЯ – РЕШЕНИЯ

5-го и 12-го июля состоялись встречи-совещания главы администрации Советского района А. А Гордиенко с генеральным директором ГУЛ «УЭВ СО РАН» В.Б. Любошевским и директором ООО «Городские коммунальные системы» М.И. Суховским по проблемам водоснабжения жилого района «Кирово». От Совета ТС «Кирово» в нем приняли участие А.М. Медведев и И.А. Фомичева. В.Б. Любошевский проинформировал собравшихся о том что:

1. Резервный водовод к ул. Б. Партия будет запущен к 18 июля. Параллельно будет строиться обводная ветка.
2. С 1.07.05 создано ООО «Городские коммунальные системы» для решения вопросов водоснабжения, канализации и электроснабжения территории от Инской до ул. Колхозная и **постоянного** обслуживания (без деления на свои, частные и не свои).
3. Срочный ремонт возможен и будет произведен уже в 2005 году.
4. Все вопросы по оплате за пользование водой абонентский отдел готов решить по предоставлению документов абонента.

Ура, теперь Вы уже пьете чистую воду!



ПОЖИВЕМ – УВИДИМ!!!

Чрезвычайно актуальна эта наша народная поговорка этим летом. Казалось бы ни что не предвещало «катастроф». 12 марта прошлого года у нас был сам мэр. Познакомился, выступил с предвыборной речью. Принял указы.

Одним из указов было: « Сохранить как парк и передать населению в лице Совета ТС «Кирово» остатки рукотворного парка по адресу ул.Васильковская 37-а». Мы свято надеялись и на выездном совещании 29 июля главы администрации района Гордиенко А.А. и Шмидта И.И. по земельным вопросам территории частного сектора было решено следующее: на основании постановления мэрии провести инвентаризацию земель частного сектора, до ее окончания не производить дополнительное выделение участков. После окончания провести совещание по вопросу выделения участков в личное пользование. Однако 1 августа на территории того же парка началось строительство. По документам, предоставленным хозяином, 8 августа 2004 года ему был продлен договор об аренде участка. Хозяин спокойно проживает на шлюзе в квартире и аварийным застройщиком не является. Приложение к договору подписано руководителем отдела мэрии Кондратьевым. Наше возмущение происходящим вылилось в письменное обращение к мэру с вопросом о самой возможности партнерских отношений в такой обстановке. Разбирательство вопроса назначено на 15 число. Работы строительные приостановлены. Ждем ответ. **«Поживем – увидим!».**

Другим наказом было «Помощь в газификации». Работы практически закончены все. Идет подготовка к окончательному подписанию актов (29 августа). А по настоящее время нет газа даже в трубах высокого давления. «Сибирьгазсервис» организует под собой управляющую компанию. Новая компания – новые договора – новые правила – новые начальники. Пусковые работы по всем объектам области приостановлены. Кроме того, учитывая тот факт, что труба 700 принадлежит теперь фирме САТЭК (газовая служба СО РАН), возникает проблема «КТО БУДЕТ ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ сети высокого давления,

Мужество и стойкость потребны людям не только против оружия врагов но и равным образом против всяких ударов
Плутарх

а, следовательно, и низкого??». В связи с этим губернатору области и мэру направлены письма с требованием решить организационные проблемы и обеспечить подачу газа населению в срок наступления отопительного сезона (15 сентября). Кроме того, мы оставляем за собой право обратиться в ГАЗПРОМ с претензией или на другие активные действия. **«Поживем - увидим!»**

Председатель Совета ТС «Кирово» И.А. Фомичева



9-я МЕЖДУНАРОДНАЯ АССАМБЛЕЯ СТОЛИЦ И КРУПНЫХ ГОРОДОВ (президент Ю.М. Лужков) состоялась 8 июня 2005 г. в Астане, на которой рассматривался вопрос «Роль и задачи МАГ в объединении усилий городов по преодолению асоциальных явлений в городской среде». На 8-й сессии МАГ от 11 сентября 2004 г. было принято решение о создании Академии МАГ по устойчивому развитию.

Следующие мероприятия МАГ: в Минске в 2005 г. провести конференцию «Нравственное здоровье населения, как определяющий фактор комфортности проживания в городской среде» и в Новосибирске в 2006 г. провести семинар «Территориальное общественное самоуправление как ресурс городского развития».

И.А. Фомичева

СОБЫТИЯ, ФАКТЫ, ИНФОРМАЦИЯ ОТ ШЕВЧУКА Н.М

√ Все желающие пенсионеры приобрести льготные проездные билеты с 1 сентября смогут только в кассах для оплаты коммунальных услуг. В администрации Советского района продажа билетов производиться не будет. Для жителей ж/р «Кирово» касса по ул. Солнечногорская, 7.

√ Собрание Совета ТС «Кирово» с 1 августа будет проводиться каждое воскресенье в 18.00. Приглашаем старших улиц, домов, подъездов.

√ Строится ливневка для предотвращения подтопления домов №№ 17, 18 по ул. Боровая партия, а также запланировано строительство детской спортплощадки между этими домами силами жителей Т.С.Ж.

√ 29 июля прошла встреча с главой администрации Советского района А.А. Гордиенко и депутатом Областного Совета Б.В. Прилепским и архитектором района И.И. Шмидтом (так сказать, на нашей территории). Принято решение о необходимости строительства бетонной стенки для сброса дождевых потоков в ливневой трубопровод ниже д. 11 по ул. Солнечногорской.

√ Взрослые и дети, автовладельцы и мотоциклисты! Помните, что ваша жизнь зависит от мелочей. Будьте внимательны и осторожны, так как люди и автомобили используют одни и те же дороги, а дети часто выбегают из домов сразу же на проезжую часть улицы.

√ Десятки жителей домов по ул. Солнечногорская направили письмо-обращение в РОВД и прокуратуру Советского района с требованием наказать нарушителей общественного порядка, которые не реагируют на замечания своих соседей (причины – антисанитария, громкая музыка после 23.00, а также пьянки и нецензурные выражения).

Мы все умны, когда дело идет о том, чтобы давать советы, но когда надо избегать промахов, мы не более как дети.

Менандр

Поздравляем ветеранов, тружеников тыла, пенсионеров, родившихся в июле месяце:

Дмитриева Владимира Дмитриевича (85 лет)
Вышегородцева Дмитрия Ивановича
Манакову Елизавету Васильевну
Сляднева Петра Анисимовича

С днем рождения Вас, дорогие ветераны, доброго вам здоровья и счастья в жизни. Совет ветеранов

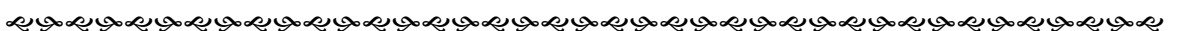


От всей души и чистого сердца! Поздравляю самых замечательных людей – Рау Александра Михайловича и Хромова Семена Федотовича с 75-летием!

Желаю любви и добра в юбилей
Здоровья отменного, бодрости, смеха,
Заботливых, близких веселых друзей,
Достатка, внимания, мира, успеха!

Пусть сбудется все, что еще не сбылось,
Пусть годы текут хорошо и красиво,
Чтоб радостно жить до ста лет довелось
С душой молодой и улыбкой счастливой!

С уважением к Вам Новикова В.М



Победителю не задают вопросов, а побежденный отвечает за все. Иен Гамильтон

Идет заседание правительства. Премьер спрашивает: – Скажите нам, пожалуйста, когда, наконец, в России не останется людей, живущих за чертой бедности? – По моим расчетам, года за два должны вымереть все.

ПОРТРЕТ СОВРЕМЕННОЙ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

По официальной статистике более 60% семей с детьми - бедные, из них более половина - нищие

С появлением первого ребёнка в семье риск бедности реализуется более чем у 60% семей. Каждый последующий ребёнок усугубляет на 25% снижение социально-экономического положения семьи.

Удельный вес детей, рожденных женщинами, не состоявшими в зарегистрированном браке, в общем числе родившихся постоянно растет и в

ряде регионов составляет более 35%.

150-200 тысяч детей ежегодно убегают из семьи из-за жестокого обращения.

53,4% пожилых людей — бедные, 68,0% пожилых людей — одинокие,

33% безработных — мужчины, имеющие семьи с детьми до 16 лет.

Ничто так не ограничивает мировоззрение, как размеры зарплаты.

ВСЕ О КРЕМЛЕВСКОЙ ДИЕТЕ или как похудеть без мук голода

На диетах сейчас сидят все – от домохозяек до кремлевских чиновников. Но главная проблема большинства модных систем питания – изнурительное чувство голода, которое мешает несчастным худеющим работать и чувствовать себя счастливыми. Попала к нам эта новинка из-за океана. Полное название ее такое: «Условия эффективности питания, применяемые при разработке рациона военных и астронавтов США». Итак.

С чего начать? Перед тем, как сесть на любую диету, надо обратиться к врачу, посоветоваться – возможно, у вас есть противопоказания для такого рациона. Обязательно сдайте анализы, чтобы знать содержание сахара в крови, «плохого» и «хорошего» холестерина, триглицеридов. И через несколько месяцев сравните результаты при повторном анализе. Ни в коем случае не становитесь фанатом похудения и не сокращайте количество единиц до минимума – организм должен получать все необходимое. Не стремитесь есть только низкокалорийные продукты – сочетайте их с высококалорийными, но полезными. Не отказывайтесь совсем от овощей, фруктов – иначе вам будет не хватать витаминов.

Не количество жизни дорого, а качество. Лев Толстой

В чем суть диеты? «Налегайте на мясо и уменьшится пузо». Это главный лозунг парадоксальной диеты. Он в корне противоречит принципам многих диетологов. Специалисты убеждают нас, что надо есть меньше мяса, масла, яиц, жира. А эта диета, как ни странно, требует обратного – есть вволю мясо, но ограничить потребление углеводов. Наглядные результаты есть уже в первые недели.

Что делать? Прежде всего, следует избегать сладких, мучных, картофельных блюд, хлеба, риса. На первых порах, друзья, придется почти забыть про овощи, фрукты, соки, содержащие много углеводов. Самое главное – ничего не подслащивать. Сахар, даже один кусок, поглотит ваш дневной рацион, а сыты вы им не будете. Что же тогда есть? Мясо, рыбу, сыр, овощи с малым количеством углеводов и другую пищу с «низкой стоимостью» (см. таблицу). В ней каждый продукт оценен в очках или «у. е.» в зависимости от того сколько в данном продукте содержится углеводов.

Почему вы худеете? У этого феномена есть научное объяснение. Когда резко ограничивается поступление в организм углеводов, источника энергии, то он быстренько начинает перерабатывать накопившиеся запасы жира. Поэтому данная диета относится к разряду низкоуглеводных. По этому принципу составлены модные на Западе диеты американских кардиологов Аткинса и Агатстона, польского доктора Квасневского.

Кому диета противопоказана? Всем, у кого есть хронические заболевания, особенно сердца, сосудов, желудка. Надо обязательно согласовать ваше новое меню с лечащим врачом. Кому точно не рекомендуется садиться на кремлевскую диеты, так это людям с болезнями почек и беременным женщинам.

Сколько очков нужно набрать? Для похудения – до 40 у. е. в день, для сохранения веса от 40 до 60 у. е. Увеличение веса происходит при наборе свыше 60 у. е. При соблюдении диеты до 40 у. е. можно за 8 дней сбросить 5,5 кг.

Таблица очков в условных единицах для каждодневного пользования.

Продукты	Очки (у.е.)	Продукты	Очки (у.е.)	Продукты	Очки	Продукты	Очки
Апельсин	8	Клубника	6,5	Сок сливовый	16		
Банан	21	Клюква	4	Сок вишневый	11,5		
Вишня	10	Крыжовник	9	Сок абрикосовый	14	Подлива мясная	3
Гранат	11	Малина	8	Компот абрикос.	21	ХЛЕБ И КРУПЫ	
Грейпфрут	6,5	Смородина	7,5	Компот на ксилите	6	Пшеничный	50
Груша	9,5	ОРЕХИ		АЛКОГОЛЬ		Ржаной	34
Киви	10	Грецкие	12	Вино красное сухое	1	Бородинский	40
Лимон	3	Кедровые	10	Вино белое сухое	1	Рижский	51
Мандарин	8	Арахис	15	Пиво (250 гр.)	12	Лаваш армянский	56
Персик	9,5	Фундук	15	Ликер (60 гр.)	18	Диабетический	38
Нектарин	13	Миндаль	11	Виски	0	Сухари сливоч.	66
Слива	9,5	Фисташки	15	Водка	0	Зерновой	43
Финики	68	Кешью	25	Коньяк, бренди	0	Сдобные булочки	51
Хурма	13	НАПИТКИ		Ром,	0	Макароны	89
Черешня	10,5	Минеральная вода	0	Текила	0	Лапша	68
Яблоки	9,5	Чай, кофе без сах.	0	ПРЯНОСТИ		КРУПЫ	
Изюм	68	Сок яблочный	7,5	Корица (1 ч.л.)	0,5	Гречневая	62
Курага	55	Сок апельсиновый	12	Перец Чили (1 ч.л.)	0,5	Манная	67
Чернослив	58	Сок виноградный	14	Горчица (1 ст.л.)	0,5	Овсяная	49
ЯГОДЫ		Сок томатный	3,5	Хрен (1 ст.л.)	0,4	Рис	71
Брусника	8	Сок мандариновый	9	Кетчуп (1 ст.л.)	4	Пшено	66
Виноград	15	Сок гранатовый	14	Соевый соус (1 ст.л.)	1	Фасоль	46



ДЕТСКИЙ ОТДЫХ



В начале июля у нас, взрослых, и наших ребяташек, случился праздник. С мамами и папами, а кто с бабушкой и дедушкой, съездил в Областной театр кукол. Смотрели сказку «Маленькая фея». Надолго запомнились нашим деткам красивые спецэффекты, веселые песни, интересные загадки. Нас, родителей, порадовал уютный зал, удобные сидения.

Отдельно хочется сказать о музее кукол. Какие красивые, интересные куклы!!

Мы, родители, хотим сказать большое спасибо активистке ТС «Кирово» Захаренко Александре, которая организовала эту поездку. Отдельное спасибо Ефимовой Ларисе Николаевне, которая приводила в чувство детей, для которых эта поездка оказалась не слишком комфортной. Спасибо вам, наши дорогие! И самое главное, спасибо нашему депутату областного Совета Прилепскому Б.В., который профинансировал наш праздник. *Ерназаров А., Лемешева Ж., Ряполова Л.*

Изостудия ж/р «Кирово» ЦРТДиЮ «КАЛЕЙДОСКОП» (руководитель Ощукова Людмила Геннадьевна) награждена Дипломом Отдела по делам молодежи администрации Советского района. Она стала лауреатом районного фестиваля детского творчества «Весенние голоса» за активное участие и проявленный высокий уровень мастерства.



ЦЕЛЬ ДОСТИГНУТА – ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫ.

Помочь ребенку стать тем, кем он может стать, это перспективная цель для детей, занимающихся в секциях – спортивные игры, морское многоборье, изостудия. Летняя морская практика юнг «Клуба юных капитанов» прошла в два этапа – в июне и в августе. На базе «Береговая» были проведены тренировки и сдача норм на звание «морской многоборец». В результате 14 юнг успешно отработали практические навыки по плаванию, морскому семафору, морским узлам, стрельбе, физподготовке. В результате первое место занял экипаж С. Битрикова, а второе место – А. Пищика. Первый стал абсолютным чемпионом по стрельбе, а второй – по морским узлам. Степанов Ваня победил в морском семафоре. Вторые места заняли И. Шуклин, К. Маркин, М. Архипов. В течение десяти дней ребята не только отработывали морские дисциплины, но и научились организованно выполнять такие обязанности, как костровой, дровосек, вахтенный, санитар, пом. кока. Следует отметить и чемпионов по нарядам (нарушители устава) – Леша Удалой и Леша Маркин. Зато они научились классно чистить не только картошку, но и драить до блеска ведро, чайник и кастрюли после приготовления пищи на костре. Впечатлений масса, как и спетых песен и сыгранных партий в шашки-шахматы! Радует меня то, что никто не сбежал, не заболел и не получил травму. Спасибо Вам, ребята!

Н.М. Шевчук

Впечатления детей о морской практике

Битрик Сергей. Мне понравился наш поход на 5 дней. Стокно не было никогда. Наш руководитель Н.М. Шевчук постоянно давал интересные задания, придумывал разные интересные игры. В общем, морская практика мне очень понравилась.

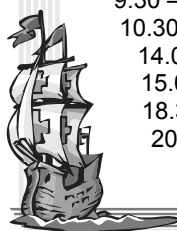
Маркин Костя. Я жил на базе 5 дней. Мы на базе занимались морской практикой, делали соревнования по семафору и узлам.

Удалой Алексей. Мы пришли на базу под руководством нашего преподавателя Н.М. Шевчука. Мне очень понравилось. Мы организовали распорядок дня. Здесь мы и работали, и отдыхали. Особенно мне понравилось, как кормили, ведь на природе всегда всё вкуснее. А еще мы проводили соревнования между экипажами. Бывало, выигрывал один экипаж, а бывало и другой. Да и я бы с большим удовольствием остался здесь еще.

У счастья нет завтрашнего дня, у него нет и вчерашнего, оно не помнит прошедшего, не думает о будущем, у него есть настоящее – и то не день, а мгновение. И.С.

Степанов Иван. Мне очень понравилось отдыхать на базе «Береговая» в течение 5 дней. Особенно понравился распорядок дня:

- 8.30 – подъем
- 9.30 – завтрак
- 10.30-14.00 – морская практика
- 14.00 – обед
- 15.00-18.00 – соревнования
- 18.30-19.30 – футбол
- 20.00 – ужин
- 21.00-22.30 – интеллектуальные игры
- 23.00 – построение и отбой



Наш руководитель Н.М. Шевчук был очень классный парень. Он давал нам наряды за разные плохие дела. Мы катались на серфинге, мыли кастрюли и сидели вечером у костра, пели песни, играли в карты, шахматы, шашки. У нас были соревнования по узлам, стрельбе и семафору. Н.М. Шевчук готовил нам очень вкусную и хорошую еду. А еще Н.М. Шевчук обеспечивал нам безопасность на базе. Нас было 10 человек и нам было весело!!!



ХОРОШО ОТДОХНУЛИ – ХОРОШО УЧИТЕСЬ! ЖЕЛАЕМ ШКОЛЬНЫХ УСПЕХОВ!



РАУ Александр Михайлович – общественный помощник депутата городского Совета г. Новосибирска Агафонова Виктора Леонидовича – осуществляет прием граждан каждую среду с 14.00 до 16.00 в помещении ТОСа по адресу ул. Солнечногорская, 7.



Прочитал газету – передай соседу и поделись новостями с друзьями.

Бюллетень распространяется бесплатно.

Телефон Совета ТС «Кирово» 30-52-55

Тираж 300 экз.

Ответственный за выпуск И.А. Фомичева. Редактор Э.В. Шугрина