



ЛЕТО – ЭТО ХОРОШО!

Особенное в этом году у нас лето! Жара – хорошо, дождей нет – плохо. Такая долгая жара была у нас последний раз в 1965 году! Грейся, купайся, сколько хочешь! Тем более и вода в нашем море удивительно прозрачная и теплая! Весна – пора надежд, а лето – пора их реализации. Кто-то окончил школу и поступает учиться дальше. Кто-то решил поработать после школы. Кто-то пошел служить в армию. А кто-то пойдет в первый класс.

В огородах и садах растения с удовольствием растут, цветут и созревают при условии заботливого полива. У тех, кто предусмотрел и реализовал возможность частого полива, с урожаем будет все в порядке.

Но лето – это еще и порастроек и ремонтов. Идут частные ремонты в коммунальном секторе. Но там это не так заметно – не тот масштаб. В частном же секторе – раздолье. Дети подрастают, женятся. Вот и начинают родители пристраивать или даже перестраивать свои дома. Новые люди селятся и начинают строить по своему вкусу личные жилища. Все лето то и дело снуют по нашим нешироким улицам бетоносмесители, машины со стройматериалами, краны для погрузки – разгрузки. Работа кипит.

По данным мирового научного сообщества самое безопасное место в мире – западносибирская низменность. Нам катаклизмы не страшны. Мы точно будем жить после 21 декабря 2012 года. Удачи всем в делах благоустройства!

2 августа наш жилой район посетил глава администрации Советского района В.А. Шварцкопп. По хорошей сухой теплой погоде он лично посмотрел все наши проблемные места, проверил как идет снос бывшего клуба, что творится на переходе от улицы Черемушная к улице Боровая Партия в овраге. Валерий Александрович констатировал, что такого бардака нет даже в его родном в Калининском районе. Дал поручение своим отделам проследить за благоустройством территории. Также был рассмотрен вариант сервитута (пешего прохода жителей между заборами НППЭ и частной собственностью ООО «Фиш», где директор Иванов П.П.). Даны поручения службам администрации.



Наконец установлен детский игровой комплекс на площадке улицы Космонавтов, приобретенный по гранту мэрии. ПОЗДРАВЛЯЕМ!! Это произошло благодаря семье Ермаковых, недавно поселившихся на этой улице. Старшая по улице В.С. Новикова организовала все мужское население на установку и предварительное оформление площадки. Молодцы все, кто принимал участие.

Это уже 4-я площадка на территории частного сектора. Приглашаем всех родителей с детьми посетить площадки и, если понравится, регулярно водить туда своих наследников. Погода еще и в августе будет теплой.

На улице Васильковая открылся продуктовый магазин с красивым названием «Василек». Удачи ему и благодарности покупателей.

Как много возможностей бывает летом! Лето – это хорошо! *Председатель ТС «Кирово» И.А. Фомичева*

ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

Средства, выделенные депутатом **Н.З. Ляховым**, успешно осваиваются. Остаток средств по смете составляет 12 908,65 рублей. Забетонирована наша праздничная площадка. Осталось определиться с формой ограждения для цветников и установить их и уличные доски для объявлений. Кроме того, выполнение наказа № 916 «Построить детские городки в жилом районе Кирово» с финансированием 1,5 млн. рублей включено в план 2013 года по решению выездной комиссии мэрии. Собственники домов №№ 1,5,13,15 по улице Солнечногорская и домов №№ 3,4,9,11,14 по улице Боровая Партия провели собрания и оформили соответствующие протоколы. Один экземпляр протокола передан был в УК, один – депутату. В связи с тем, что УК не провела соответствующей работы своевременно, в настоящее время идет оформление от имени ТОС и депутата.

Депутатом **С.Г. Барам** выделены 10 000 рублей клубу «Калейдоскоп» на организацию летней практики нашего клуба «Юные капитаны». В связи с выходом в марте этого года постановления Правительства области №153-И о порядке распределения средств депутатов ЗС НСО, в котором отсутствует строка «ТОС», заявленная ранее сумма в 80 000 для ТС «Кирово» была перераспределена по другим муниципальным организациям. Но все же наши капитаны помощь получили. На обращение к губернатору от депутатов ЗС Правительство области приняло решение №362-П и внесло дополнение в перечень финансирования, но с формулировкой «развитие инженерной инфраструктуры и благоустройства территории». Смогут ли ТОСы, являющиеся юридическими лицами, получать финансирование в 2013 году по этой статье пока не ясно.



Если вы нарушаете правила – вас штрафуют; если вы соблюдаете правила – вас облагают налогом.

Лоренс Питер

27 июня Новосибирский городской Совет принял своим решением 640 новые правила благоустройства в городе Новосибирске.

Далее приводим выдержки из правил, касающиеся территорий частного сектора.

4.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

4.4.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России. Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением мэрии, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

4.4.2. Ответственные лица обязаны:

-осуществлять ежедневную уборку территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил;

-поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

-обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

-размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией района в порядке, утвержденном правовым актом мэрии;

-оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

-складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрациями районов местах (контейнерных площадках);

-обеспечить своевременную очистку урн от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил;

-обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов по разовым талонам (другим документам) на право размещения отходов, оформленным в организациях, осуществляющих деятельность по размещению отходов, либо путем заключения договоров на вывоз со специализированными организациями;

-выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.4.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

-размещать ограждение за границами домовладения;

-сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

-выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

-складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

-мыть транспортные средства за территорией домовладения;

-строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

-размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

-разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения,

-загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

В следующем номере будут приведены выдержки из раздела, касающегося коммунального сектора.

ДОРОГУ КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ!

Как сообщалось ранее, на территории ж/р Кирово идут работы по благоустройству. Параллельно сформирован и передан в администрацию города список придомовых территорий частного сектора для участия в городском конкурсе. Кроме того, старшие по домам, подъездам и улицам формируют заявки на районный конкурс по благоустройству. Все желающие могут также самостоятельно подать заявки. Кто победит – решит комиссия. А мы поздравим победителей! С их участием наш жилой район становится краше. Подведение итогов районного конкурса запланировано на 7 сентября.



**Дело стоит рядом со стоящим, идет за идущим, творит с творящим.
Оно следует за нами подобно тени.**

Древняя мудрость.



ЖКХ – живи как хочешь В среде старших по домам и подъездам и активистов коммунального сектора поселилось беспокойство, граничащее с ультиматумом. Причина – отсутствие всяческих действий со стороны УК по подготовке к зиме, отсутствие связи и приема жителей. Состоялось экстренное собрание актива. Возобновились разговоры о переходе в другую УК. Председатель ТС «Кирово» И.А. Фомичева также долго не могла связаться с руководством. Однако директор Дегтев А.А. сам вышел на связь и подтвердил, что работы идут по графику. Запланированное время начала работ в коммунальном секторе ж/р Кирово – 5 августа. Контрольное время близко. Следите за ходом работ. Своевременно информируйте о сбоях и недостатках.

ЗАКОН НА СТОРОНЕ ЖИТЕЛЕЙ С учетом последних поправок в статьи 161, 162 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе в любое время на основании решения общего собрания собственников выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющую компанию.

В случае, если договор управления многоквартирным домом уже заключён между собственниками помещений и управляющей компанией, он может быть расторгнут до истечения срока его действия в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений:

1. По истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора (ч. 8.1 ст. 162 ЖК РФ). Для этого необходимо:



Гораздо легче стать умным, чем перестать быть дураком. В.И. Ключевский

- Инициативная группа собственников помещений, не менее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомляет в письменном виде всех собственников о предстоящем общем собрании.

- Собрание собственников должно быть проведено не менее чем за 1,5 мес. до истечения каждого последующего

года со дня заключения договора с управляющей компанией.

- На общем собрании собственников в повестку дня выносится вопрос о расторжении договора с одной управляющей компанией и о переходе под управление к другой.

- Составляется протокол общего собрания собственников, принятое решение доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома.

- Не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения договора с управляющей компанией собственники помещений многоквартирного дома в письменном виде уведомляют управляющую компанию о принятом решении.

- По истечении 1 месяца новая управляющая компания вступает в управление многоквартирным домом.

2. Если управляющая компания не выполняет условий договора, то собственники помещений имеют право расторгнуть договор в любое время (п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ).

Бесплатную консультацию можно получить по т. 8-953-858-46-85. Юрист Афанасьев Е. А.

ПРО ПОЖАРЫ 15-16 июля в лесных оврагах частного сектора возникли пожары. Причем 15-го пожар возник по причине неаккуратного обращения с костром чужаков. Подняла тревогу Э.В. Шугрина издалека заметив огонь, Л.И. Яковлева срочно организовала жителей и всем миром приступили к тушению. Всего через 30 минут подоспела пожарная машина из «нашего» депо. Тушили до часа ночи. А днем следующего дня пожар вспыхнул вновь. И опять все вместе мы победили стихию. Подключили нашего УУП Цыбулько А.С. и руководителя службы МЧС по Советскому району Перязьева Ю.В.. Последний подключил к анализу обстановки соответствующих ответственных за лесонасаждения в этом районе. Выяснилось, что тушить пожары они могут только в рабочие часы, а ночью это делать могут и должны только МЧС. Вот получили на практике урок по действующему законодательству. Если бы сами не вышли во время, то частного сектора уже могло не быть. А рядом проходят газовые и тепловые коммуникации. Хочется отметить жителей, самоотверженно тушивших пожар. Яковлев Владимир Николаевич личным трактором опалил зону возгорания со стороны жилого сектора. Яковлева Людмила Ивановна – старшая по улице Рыбацкая организовала людей. В тушении участвовали: Лысенко Александр Павлович и Людмила Ивановна, Клемм-Мусатов Леонид Камиллович, Шпилев Михаил Васильевич, Храмов Андрей Анатольевич, Воронковы Федор, Наталья, Михаил, Александр, Никита, Файзулин Камиль Хабинович, Алладинский Игорь Васильевич, Кобелев Сергей Петрович, Придчины Наталья и Игорь, Лаврецькие Владимир и Раиса, Доброшкус Павел Владиславович. Шугрина Элеонора Викентьевна помогала пожарным найти проезд по лесу в ночное время, а также организовывала людей.

Большая благодарность пожарному расчету машины х224ку. 15-го июля они пробирались по лесным оврагам, в том числе и в ночь на 16-е июля для тушения пожара.

ПРО летнюю практику «Юных капитанов» В связи с выделением средств в полном объеме на организацию летней практики депутатом ЗС НСО Барам С.Г. проблема представляется решенной!!!! Поздравляем капитана Н.М. Шевчука и ребят. Удачной вам практики!

ПРО ДВЕРЬ Мэрия города намерена убрать лишнюю теперь дверь в помещении ТОС, заделать образовавшуюся неровность в стене и поставить новую широкую двухстворчатую входную. Правда, запланировано это мероприятие на 4 квартал этого года. Совет ТС будет отслеживать ситуацию.

ПРО ТС Совет ТС возобновляет проведение заседаний и встреч с активом и жителями по пятницам с 17 часов.

Когда не знаешь за что взяться – берись за ум. Станисль.



ПОЗДРАВЛЯЕМ

Поздравляем друзей-активистов
с днем рождения!

Ефимову Ларису Николаевну
Сопова Владимира Павловича



Поздравляем с днем рождения
И желаем, поспешив,
Чтобы в ТОСе воскресенья
Были раем для души!

Т.Н. Федорина



УУП по ж/р Кирово А. С. Цыбулько сообщает!

За июль 2012 года на территории жилого района Кирово были совершены три кражи личного имущества. Во всех случаях потерпевшие это граждане, которые приехали на пляжи, расположенные в жилом районе Кирово, и оставили свое имущество без присмотра.

Также произошел один случай наезда моторной лодки на купающегося мужчину, который отделался легкими травмами.

В пору каникул и отпусков жители других районов едут на пляжи, часто употребляют спиртное. В результате чего происходят разные происшествия. Иногда к нашим жителям приезжают гости, которые, выпив спиртного, забывают, что они приехали в гости, и начинают себя некорректно вести. Так 25.07.2012 г. мужчина, находясь в состоянии опьянения, в ходе ссоры причинил средней тяжести вред здоровью жителю нашего района. В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовного дела по данному факту.

Хочется напомнить жителям и гостям жилого района Кирово: **будьте внимательны к своему имуществу и будьте взаимовежливы**, тогда многих неприятных ситуаций можно избежать.

ЯБЛОЧНЫЙ СПАС

До христианства на Руси было язычество. С приходом к власти Владимира Святославовича, который стал одним из первых христиан, начало все меняться. Владимир объявил о крещении Руси, но люди не хотели верить во что-то новое и расставаться со своими традициями. Тогда распространители христианской веры поступили по-хитрому. Они включили некоторые языческие праздники в христианский календарь, многие из них празднуются нами до сих пор. Яблочный спас, например, который отмечается 19 августа. Это языческий праздник сбора урожая яблок. Все обряды этого праздника и еще двух других Спасов посвящены Богам Спасам, которые имеют языческие корни.

Яблочный Спас, согласно Православному календарю, приходится на Успенский пост, но, начиная с этого дня, разрешается кушать яблоки и другие фрукты, которые были освещены во время праздничной литургии.

Из трех Спасов – Медового, Яблочного и Орехового – этот считается самым главным. До наступления этого праздника не разрешалось есть никаких плодов, а после освещения некоторую часть урожая раздавали нищим. Еще яблоки раздавались всем присутствующим в церкви, а больным людям их отправляли на дом. Тех, кто не исполнил этот обряд, все прихожане подвергали презрению.

Многие страны считают яблоко чудодейственным плодом. Существовали гадания на яблочной кожуре для определения имени суженого. А от французского названия яблока «ромте» произошло теперь всем известное слово «помада».

В Америке яблоко очень популярный фрукт. Рокфеллер, который начал с торговли яблоками, заработал огромное состояние. В Англии есть поговорка «Если в день съесть по одному яблоку, то врачи никогда не понадобятся». В этом есть свой смысл. Ведь одно яблоко содержит, кроме 80 процентов воды огромное количество полезных веществ.

Многие люди верят, что в Преображение Господне яблоки становятся магическими и если съесть в этот день плод, а перед этим загадать желание, то оно обязательно сбудется. Есть поверье, что после Яблочного Спаса начинаются холода. В наше время почти все традиции, связанные с этим праздником, забылись. Но еще не все потеряно. Вы можете отметить этот день и по старым традициям: испечь вкусный пирог, сварить яблочное варенье и, пригласив гостей, угостить их этими лакомствами.

ПОЧИТАТЬ НА ОТДЫХЕ

* **Маска для лица.** Берется квашенная капуста. Укладывается на тарелочку. Поливается маслом. В рюмочку наливается водочка. Водочка выпивается, капусточка съедается... Лицо блаженно улыбается и свежее.

* Настоящий мужчина открывает дверь ногой... потому что руки заняты цветами и конфетами!

* «До 18 лет женщине необходимы хорошие родители, от 18 до 35 – хорошая внешность, от 35 до 55 – хороший характер, а после 55 – хорошие деньги». - Софи Такер.

* Быть элегантной женщиной – не значит бросаться в глаза. Это значит – врезаться в память!

* **ПО ФРЕЙДУ.** Не спешите говорить о себе. Разговор о вас начнется, как только вы уйдёте.



ПРОЧИТАЛ ГАЗЕТУ – ПЕРЕДАЙ СОСЕДУ И ПОДЕЛИСЬ НОВОСТЯМИ С ДРУЗЬЯМИ

Бюллетень распространяется бесплатно. Телефон Совета ТОС «Кирово» 33-44-905. Тираж 400 экз. E-mail fomi53@mail.ru. Ответственный за выпуск И.А. Фомичева. Редактор Э.В. Шугрина